



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Servizio Edilizia Metropolitana

Oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, con il criterio del prezzo più basso, di cui al comma 3 del medesimo articolo, per l'affidamento dei lavori per il "Ripristino e riqualificazione delle aree esterne del Complesso Monumentale di San Placido Calonerò e adeguamento degli impianti e delle dotazioni dell'Enoteca Provinciale".

CUP: B49B19000090002 **CIG:** 8345969F7B

Importo complessivo dei lavori oltre IVA così ripartito:

€ 225.804,06

Importo a base d'asta soggetto a ribasso:

€ 217.304,06

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:

€ 8.500,00

VERBALE DI GARA n. 1

L'anno 2020 il giorno 17 (*diciassette*) del mese di *settembre* alle ore 10:10 presso gli uffici della IV Direzione – Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina, si apre la seduta di gara relativa all'appalto indicato in oggetto. Sono presenti i Sigg.:

- CAPPADONIA Ing. Armando, Dirigente IV Direzione;
- MICELI Geom. Antonino, Responsabile del Servizio Edilizia Metropolitana;
- PALAZZOLO Antonino, Responsabile Ufficio assistenza procedure di gara;
- CRISCILLO Angela, Responsabile Ufficio rogiti e conservazione digitale degli atti;
- ALESSI Giancarlo, Responsabile Servizio contratti, verbalizzante

Assiste alle operazioni di gara l'ing. Russo Giacomo, Responsabile Unico del Procedimento.

I soggetti di cui sopra dichiarano di aver "Preso visione del Codice di Comportamento" e della "insussistenza di conflitto di interessi".

PREMESSO

CHE questa Città Metropolitana ha partecipato al Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 Misura 7-sottomisura 7.6 con il progetto per il "Ripristino e riqualificazione delle aree esterne del Complesso Monumentale di San Placido Calonerò e adeguamento degli impianti e delle dotazioni dell'Enoteca Provinciale" - stralcio del progetto generale di riqualificazione del complesso monumentale di San Placido Calonerò, già inserito nel programma triennale delle OO.PP. della Città Metropolitana di Messina, redatto dai tecnici della IV Direzione Servizi Tecnici Generali, ing. Gaetano Antonazzo e geom. Antonino De Luca, verificato, validato ed approvato in linea tecnica, dal RUP, ai sensi dell'art.5 della L.R. 12/2011, con parere n. 01/2019 in data 24.01.2019;

CHE con Decreto Sindacale n.4 del 24.01.2019 è stato approvato il progetto esecutivo sopracitato, che ha autorizzato la presentazione dello stesso per il finanziamento a valere sulla sottomisura 7.6 PSR Sicilia 2014/2020 come Ente Capofila, in partnership con il Comune di Messina, l'I.I.S. "Minutoli", la Fondazione I.T.S. "Albatros", il Consorzio Centro per lo Sviluppo del Turismo Culturale per la Sicilia ed il CRAL Città Metropolitana di Messina;

CHE con disposizione n.235/IV del 13/02/2019 è stato formalizzato l'incarico dell'arch. Caterina Marino, in servizio presso questa IV Direzione, quale componente del gruppo di progettazione;

CHE con DDS n. 4558 del 19.12.2019, del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura, con le rettifiche apportate all'importo, il progetto sopracitato è stato approvato, ai fini dell'intervento finanziario previsto dalla sottomisura 7.6 del PSR Sicilia 2014-2020, per la spesa, comprensiva di IVA, di Euro 326.267,21;

CHE con D.D. n. 1459 del 30.12.2019 è stata accertata la somma di Euro 326.267,21 alla risorsa 214, capitolo di spesa n. 7247 Bilancio 2019, giusta Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n. 30/2019;

CHE, a seguito delle modifiche apportate nell'importo dal DDS di finanziamento n. 4558 del 19.12.2019 e del parere della Soprintendenza BB.CC. di Messina n. 1601 del 06.02.2020, il progetto è stato validato e riapprovato in linea tecnica con parere n. 54 del 21.04.2020;

VISTO l'atto di indirizzo del Sig. Sindaco Metropolitano n. 1044 del 30/04/2020 recante disposizioni per l'accelerazione delle procedure di attuazione degli interventi programmati nei settori strategici della viabilità e dell'edilizia scolastica;

VISTO il D.L. n. 76 del 16/07/2020, che impone nuove procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia;

CONSIDERATO

CHE occorre procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del citato D.L. 76/2020, invitando cinque operatori economici selezionati dall'Albo Operatori Economici dell'Ente, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, tra quelli in possesso della categoria OG2 e procedendo all'affidamento dei lavori di che trattasi tramite aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte ai sensi del comma 3 dell'art. 1 del D.L. 76/2020;

CHE in atto la procedura telematica, per l'affidamento previsto, sulla piattaforma dell'Ente (Net4 Market) non è applicabile per la mancata implementazione dell'elenco delle ditte accreditate al sistema;

CHE occorre dar corso alle procedure per l'appalto in oggetto, per un importo dei lavori a base d'asta pari ad Euro 217.304,06 oltre Euro 8.500,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, per la conseguente stipula del contratto per l'esecuzione dei lavori, la cui copertura finanziaria è assicurata dal DDS n. 4558 del 19.12.2019 iscritto al cap. 7247 del Bilancio 2020;

CHE a seguito del sorteggio, effettuato in data 03/09/2020 giusto verbale in pari data, sono stati selezionati i nominativi di n. 5 ditte iscritte all'Albo di questo Ente, da invitare alla summenzionata procedura di gara, di seguito elencati, oltre ulteriori n. 03 ditte di riserva:

1. AKAB S.r.l. di SINAGRA (Me) akabsrl@pec.it ;
2. EL.DA. COSTRUZIONI S.r.l. unipersonale di Pace del Mela (Me) eldacostruzioni@pec.it;
3. F.LLI BARRESI COSTRUZIONI S.r.l. di Oliveri (Me) f.lli.barresi.costruzioni@pec.it;
4. OPERA APPALTI S.r.l. di Torregrotta (Me) operaappaltisrl@cg.legalmail.it
5. COGE S.r.l. di Montagnareale (Me) cogesrl13@pec.it;

CHE, a seguito della verifica sul controllo della regolarità contributiva, con lettera d'invito prot. n.3210/EM del 07/09/2020, mediante posta elettronica certificata, le succitate ditte sono state invitate a presentare preventivo/offerta;

ACCERTATO

CHE le predette lettere d'invito sono state regolarmente recapitate agli indirizzi di posta elettronica certificata superiormente riportata;

CHE entro il termine stabilito di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 16/09/2020 alle ore 12:00, sono pervenuti i plichi delle ditte in appresso indicate:

PLICO N.	PROT.	DATA	ORA	DITTA	PART. IVA	LOCALITÀ
1.	ME/8182	15/09/2020	10:01	F.LLI BARRESI COSTRUZIONI S.r.l.	01529240838	Oliveri (ME)
2.	ME/8186	16/09/2020	07:59	EL. DA COASTRUZIONI S.r.l.	02973280833	Pace del Mela (ME)
3.	ME/8187	16/09/2020	09:34	OPERA APPALTI S.r.l.	03016990834	Torregrotta (ME)
4.	ME/8188	16/09/2020	10:10	COGE S.r.l.	07394001007	Montagnareale (ME)

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dirigente, constatata e fatta constatare la regolarità ed integrità dei plichi pervenuti, dispone per l'apertura degli stessi ed estratta la documentazione amministrativa contenuta nella Busta "A" dei rispettivi partecipanti, si passa all'esame della stessa; esaminata la documentazione amministrativa si evidenzia che per la ditta OPERA APPALTI S.r.l., contrassegnata con il n. 3, manca la documentazione prevista al punto 15.2. Per tale motivo viene attivata la procedura del soccorso istruttorio, per la quale la ditta in questione sarà invitata a trasmettere la documentazione mancante via posta elettronica entro il giorno 22/09/2020 alle ore 13:00, precisando che in mancanza di tale

Alle ore 11:15 si dichiara chiusa la seduta e si rinvia, per l'esame della documentazione richiesta e per le successive fasi, al giorno 23/09/2020 alle ore 10:00.

I TESTIMONI

TESTIMONI
Hucul
Antonio Perrolo
ACU

IL VERBALIZZANTE

John Lee

IL DIRIGENTE

Ing. Armando CAPPADONIA



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Servizio Edilizia Metropolitana

Oggetto: Lettera di invito relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, con il criterio del prezzo più basso, di cui al comma 3 del medesimo articolo, per l'affidamento dei lavori per il "Ripristino e riqualificazione delle aree esterne del Complesso Monumentale di San Placido Calonerò e adeguamento degli impianti e delle dotazioni dell'Enoteca Provinciale".

CUP: B49B19000090002 **CIG:** 8345969F7B

Importo complessivo dei lavori oltre IVA così ripartito:

€ 225.804,06

Importo a base d'asta soggetto a ribasso:

€ 217.304,06

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:

€ 8.500,00

VERBALE DI GARA n. 2

L'anno 2020 il giorno 23 (*Ventitrè*) del mese di *settembre* alle ore 10:10 presso gli uffici della IV Direzione – Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina, prosegue la seduta di gara dell'appalto indicato in oggetto.

Sono presenti i Sigg:

- CAPPADONIA Ing. Armando, Dirigente IV Direzione;
- MICELI Geom. Antonino, Responsabile del Servizio Edilizia Metropolitana e R.U.P.;
- PALAZZOLO Antonino, Responsabile Ufficio assistenza procedure di gara;
- ALESSI Giancarlo, Responsabile Servizio contratti, verbalizzante;

Assiste alle operazioni di gara l'ing. Russo Giacomo, Responsabile Unico del Procedimento.

PREMESSO

Che in sede di procedura di gara del 17 settembre 2020, esaminata la documentazione amministrativa, nei confronti della ditta OPERA APPALTI S.r.l. (Plico n.3) è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio, per l'integrazione alla documentazione inviata per la partecipazione alla gara di cui in oggetto.

PREMESSO QUANTO SOPRA

Accertato, preliminarmente, che la ditta OPERA APPALTI S.r.l. ha fatto pervenire, mediante posta elettronica certificata acquisita al protocollo n.23673/20 del 18/09/2020 ovvero entro il termine previsto, la documentazione risultata regolare e pertinente con quanto richiesto; la stessa viene acquisita e la Ditta, pertanto, viene ammessa alle successive fasi di gara. Si procede quindi all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica di ciascuna ditta, come meglio specificato nella seguente tabella:

PLICO N.	DITTA	RIBASSO %	COSTI MANODOPERA (EURO)	ONERI SICUREZZA AZIENDALE (EURO)
1.	F.LLI BARRESI COSTRUZIONI S.R.L.	19,6157	70.000,00	1.300,00
2.	EL. DA COASTRUZIONI S.R.L.	13,1924	72.550,00	1.500,00
3.	OPERA APPALTI S.R.L.	28,7699	58.000,00	7.500,00
4.	COGE S.R.L.	35,7310	51.742,00	3.000,00

Il seggio di gara, esaminate le offerte pervenute, propone l'aggiudicazione per la ditta COGE S.R.L. con sede a Montagnareale, Via Belvedere, 25 partita I.V.A. 07394001007, che ha proposto il ribasso percentuale di 35,7310% (trentacinque virgola settemila trecentodieci per cento). Il presente verbale non tiene luogo a contratto e, pertanto, la ditta aggiudicataria è tenuta ad effettuarne la stipula entro i termini prescritti dalle vigenti disposizioni di legge.

Alle ore 10:50 si dichiara chiusa la seduta.

DEL CHE si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

I TESTIMONI

Antonino Palazzolo

IL DIRIGENTE

Ing. Armando CAPPADONIA

IL VERBALIZZANTE

Verbo Alex